

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, सिंधुदूर्ग या  
कार्यालयाच्या प्रशासकीय इमारतीच्या  
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**

**गृह विभाग**

**शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी- १०२३/प्र.क्र.४७/राउशु-१**

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,

दिनांक : २३ फेब्रुवारी, २०२३.

- वाचा :-**
- १) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकिर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२ दि.२५.०९.२०१९.
  - २) शासन निर्णय, गृह विभाग, क्र.बीजीटी १०२१/प्र.क्र.२५९/राउशु-१ दि.१०.०१.२०२३.
  - ३) सह आयुक्त (प्रशासन), राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र. बीएलडी ११२०२३/२३२२/४९/सहा, दि. १३.०२.२०२३ चे पत्र.

**शासन निर्णय:-**

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, सिंधुदूर्ग या कार्यालयासाठी सिंधुदूर्ग जिल्हा मुख्यालय ओरोस येथील नवनगर विकास प्राधिकरण क्षेत्र सिंधुदूर्गनगरी, भुखंड क्र. ९६, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदूर्ग या विभागाच्या राखीव भूखंडावर अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, सिंधुदूर्ग या कार्यालयाच्या प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामासाठी रु. ८,९०,७७,०००/- (अक्षरी रुपये आठ कोटी नव्वद लाख सत्याहत्तर हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. सदर आदेश वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अ.क्र.१ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४- अन्वये प्रशासकीय विभागास दिलेल्या अधिकारानुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सदर प्रकल्पावर होणारा खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष “४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारुबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणाऱ्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा व त्याच लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२३०२२३१९३५०२३२२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( सं. गो. ढाकणे )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

सोबत-सहपत्र

प्रत,

१. मा.मंत्री (राउशु) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. अपर मुख्य सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
३. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई.

४. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर.
५. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
६. संबंधित विभागीय उपायुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, कोल्हापूर.
७. संबंधित अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, सिंधुदूर्ग.
८. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-१/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
९. संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण, मुंबई.
१०. संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कणकवली.
११. कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती-राउशु १.

शासन निर्णय, गृह विभाग। क्र. वीजीय-१०२३ प्रि.क्र. ४६/राजशु-१

दि. २३/०२/२०२३ चे सहपत्र

Standard Annexure for A. A. Estimate

Department - State Excise Department

Name of Work :- Construction of District Excise office on plot no 96 at sindhudurgnagari, Tal-Kudal,  
Dist-Sindhudurg.

### RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Area	Unit Rates Norms as per (Sqmt. Rmt, lumsun etc)	Cost Rs	
				Component wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a) Building Proper (Building area Sqmt)				
	A Ground Floor	871.73	28000.00	24408440.00	
	B First Floor	841.99	28280.00	23811477.20	
	Total B U A	1713.72		Sub Total (a)	48219917.20
	(b) Fuel Gas Pipeline			0.00	
	(c) Bio Digester			0.00	
	(d) Rain / Roof Water Harvesting	1%	On (a)	482199.00	
	(f) Ramp for Handicap			50000	
				Sub Total (b+c+d+e+f)	532199.00
2	Water supply & Sanitation	5%	On (a)	2410996.00	
				Sub Total (2)	2410996.00
3	Electrification				
	a) External (Transformer, MSEB charges, etc. )	5%	On (a)	2410996.00	
	b) Internal	6%	On (a)	2893195.00	
	Fire fighting arrangement	1%	On (a)	482199.00	
				Sub Total (3)	5786390.00
				Sub Total (A)	56949502.20

<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	(I) Compound wall & gate	150.00	5000.00	750000.00	
	(II) Internal Roads as per layout lumsum	0.00	15000.00	200000.00	
	(III) Development of ground		Lumsum	350000.00	
	(IV) Parking	0.00	12000.00	0.00	
	(V) Retaining wall	0.00	10000.00	0.00	
	(VI) Land Scaping		Lumsum	0.00	
	(VII) Soil Investigation and Detail Land Survey		Lumsum	0.00	
	(VIII) CC drain and CD work		Lumsum	0.00	
				Sub Total (B)	1300000.00
				<b>Total (A + B)</b>	<b>58249502.20</b>

(C) OPTIONAL ITEMS					
1. Underground water tank for R/W Harvesting (Cu M)		Lumsum	150000.00	15,000,00/-	
2. Water main, storage & pump house, borewell etc.		Lumsum	10000.00	100000/-	
3. Air conditioning		Lumsum	300000.00	10,00000.00	
4. External Toilet			0.00		
5. AB Room, Area Lighting, Pumps Generator		Lumsum	0.00		
6. CCTV		Lumsum	300000.00		
7. Furniture	11%	On A+B	6407445.24	830445.25	
			Sub Total (C)	7167445.24	
			Project Cost (P) = (A + B + C)	65416947.44	
(D) PROVISIONS					
(I) Contingencies	4%	On A		67556948	1928797.00
(III) Work Insurance	1.00%	On P	67556948	65416948	
(IV) Add for Prize Escalation	10%	On P	67556948	65416948	
(VI) Add for GST	18%	On P	12160280.56	11775051.10	
Total Project Cost			Rs.	86316659.44	
			Say Rs.	89077259.08	

#### PLINTH AREA RATES FOR

- (I) Bldg. Proper cost  
(II) Electrical Work  
(III) Water Supply  
(IV) For I + II + III

(V) Total Project Cost

Rs.	28140.00	/ Sqmt
Rs.	3377.00	/ Sqmt
Rs.	1407.00	/ Sqmt
Rs.	33220.00	/ Sqmt
Rs.	60368.00	51987.68
Rs.	49522.00	/ Sqmt

Sub Divisional Officer,  
P.W.Sub Division No.2, Kankavli  
At Sindhudurganagari.

Executive Engineer  
P.W.Division  
At Kankavli.

Superintending Engineer  
Ratnagiri (P.W.) Circle Ratnagiri

Countersigned

Superintendent  
State Excise  
Sindhudurga

Chief Engineer  
P.W. Region, Konkan,